**UMOWA FRANCZYZY**

Umowa zawarta w dniu ……………………………… r. w……………………………………

(dzień, miesiąc, rok) (miejscowość)

pomiędzy: ……………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………...

zwanym Franczyzodawcą

a

……………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………...

zwanym Franczyzobiorcą,

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Franczyzodawca oświadcza, że jest właścicielem koncepcji na prowadzenie …………………. (nazwa przedsiębiorstwa będącego przedmiotem franczyzy), o jednolitym wystroju, prowadzonym przez odpowiednio wyszkolony personel.

2. Koncepcja prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 1, umożliwia stworzenie jednolitej sieci franczyzowej, oznaczonej jedną nazwą, wykorzystującą te same znaki towarowe, świadczącej usługi o ustalonym standardzie jakościowym. Koncepcja ta zakłada również wspólną dla całej sieci działalność reklamową i promocyjną.

**§ 2**

Oświadczenia Franczyzodawcy

1. Franczyzodawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo używania firmy …………………... (nazwa firmy przedsiębiorstwa), która została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ………………………………………. Wydział Gospodarczy K rajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……………………….…. w dniu …………………………. r.

2. Franczyzodawca oświadcza ponadto, że na jego rzecz zostały zarejestrowane znaki towarowe, których stosowanie przez uczestników sieci franczyzowej umożliwia zapewnienie jednolitego wystroju wnętrz, w zakresie stylistyki, kolorystyki, nastroju, jednolitego stroju obsługi, jednolitego systemu obsługi.

3. Na zarejestrowane znaki towarowe, o których mowa w ust. 2., wydane zostały świadectwa ochronne. Wykaz świadectw ochronnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Franczyzodawcy przysługuje wyłączne prawo do używania wymienionych w ust. 2. znaków towarowych w działalności gospodarczej na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

**§ 3**Rodzaj prowadzonej działalności

1. Franczyzobiorca zobowiązuje się do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na ……………………………………………………………………………………………………….. w ramach sieci franczyzowej Franczyzodawcy.

2. Działalność gospodarcza Franczyzobiorcy prowadzona będzie na własny rachunek.

3. Franczyzodawca nie ponosi odpowiedzialności za wyniki finansowe Franczyzobiorcy, a także za skuteczność jego działania.

4. Franczyzodawca nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za działania Franczyzobiorcy podejmowane w ramach niniejszej Umowy.

**§ 4**

Udzielenie licencji

1. Franczyzodawca udziela Franczyzobiorcy niewyłącznej, nieograniczonej licencji na używanie w całości lub części firmy ……………………………………………………………….... oraz znaków towarowych, o których mowa w § 2 ust. 2. i wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Licencje, o których mowa w ust. 1., obejmują wyłącznie prowadzenie przez Franczyzobiorcę działalności gospodarczej, której zasady i zakres wyznaczają postanowienia niniejszej umowy.

3. Franczyzobiorca jest uprawniony do używania firmy i znaków towarowych na dokumentach wystawianych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy oznakowaniu lokalu, w którym działalność jest prowadzona.

**§ 5**Zakaz działalności konkurencyjnej

1. Franczyzobiorca zobowiązuje się do powstrzymania od prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności gospodarczej Franczyzodawcy.

**§ 6**

Sposób prowadzenia działalności

1. Franczyzobiorca zobowiązuje się do prowadzenia działalności zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie.

2. Jakość usług świadczonych przez Franczyzobiorcę nie może być niższa od standardów obowiązujących w sieci franczyzowej Franczyzodawcy. Standardy te określa Załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 7**

Miejsce prowadzenia działalności

1. Franczyzobiorca jest uprawniony i obowiązany do prowadzenia ………………………………… (liczba i nazwa lokali) na obszarze miasta ……………………… na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Franczyzobiorca jest zobowiązany do dokonania wyboru lokalizacji lokalu i jego dostosowania do warunków prowadzenia działalności gospodarczej, objętej niniejszą umową.

3. Lokalizacja lokalu powinna spełniać warunki określone w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 8**

Wyposażenie i wystrój lokalu

1. Wyposażenie lokalu stanowić będą sprzęty, urządzenia i meble, dostarczone przez osoby wskazane przez Franczyzodawcę na koszt Franczyzobiorcy.

2. Wyposażenie lokalu oraz jej wystrój nie mogą być zmieniane, sprzedawane lub oddawane do korzystania osobom trzecim bez zgody Franczyzodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Zachowanie jednolitego systemu prowadzenia działalności

1. Lokal prowadzony przez Franczyzobiorcę powinien być prowadzony przy zachowaniu jednolitego systemu, stanowiącego Załącznik nr 4 do Umowy.

2. System, o którym mowa w ust. 1. obejmuje przede wszystkim godziny i dni otwarcia lokalu, sposób obsługi klienta, materiały promocyjne i marketingowe.

3. Koszty wprowadzenia jednolitego systemu ponosi Franczyzobiorca.

**§ 10**

Szkolenia

1. Franczyzodawca przeprowadzi szkolenie pracowników Franczyzobiorcy przed otwarciem lokalu w zakresie zarówno zasad ogólnych prowadzenia działalności, jak i szczegółowego sposobu obsługi klienta.

2. Franczyzodawca będzie przeprowadzał szkolenia pracowników Franczyzobiorcy, umożliwiające stałe podnoszenie kwalifikacji.

3. Koszty szkolenia Strony ponoszą w częściach równych.

**§ 11**

Reklama, promocja, badanie rynku

1. Reklama, promocja i badanie rynku należą do obowiązków Franczyzodawcy.

2. Franczyzobiorca uprawniony jest do otrzymywania okresowych raportów dotyczących rozwoju oraz warunków funkcjonowania sieci franczyzowej.

**§ 12**

Termin rozpoczęcia działalności

1. Franczyzobiorca jest zobowiązany do rozpoczęcia działalności, polegającej na …………………………………………………………………………………………………………… na zasadach określonych w niniejszej umowie, w terminie do dnia ……………………………..

2. Franczyzodawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 1.

**§ 13**

Sprawozdania finansowe

Franczyzobiorca jest zobowiązany do przygotowywania i przekazywania Franczyzodawcy w terminie do 7 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, miesięcznych sprawozdań finansowych z działalności, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.

**§ 14**

Kontrola

Franczyzodawca jest uprawniony do kontroli jakości usług świadczonych przez Franczyzobiorcę, a także do kontroli dokumentacji finansowej, stanowiącej podstawę do ustalenia wynagrodzenia Franczyzodawcy z tytułu udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach sieci franczyzowej.

**§ 15**

Opłaty

1. Franczyzobiorca zobowiązany będzie do ponoszenia na rzecz Franczyzodawcy następujących opłat:

1. opłaty wstępnej licencyjnej w wysokości ………………………………. płatnej w terminie ………………………………………………………………………………………..
2. opłaty licencyjnej podstawowej w wysokości …………. wartości obrotów działalności Franczyzobiorcy, płatnej w terminie ………………………………………………………...

2. Zapłata następowała będzie na rachunek bankowy Franczyzodawcy: ……………………....

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Franczyzobiorcy.

**§ 16**

Okres zawarcia umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony ……………

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy przy zachowaniu ………………………………………. terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 17**

Klauzula poufności

1. Franczyzobiorca jest zobowiązany zachować w tajemnicy informacje oraz materiały, które otrzymał w celu realizacji niniejszej Umowy przez czas jej trwania oraz przez ……………… po jej rozwiązaniu.

2. W przypadku naruszenia zakazu, o którym mowa w ust. 1., Franczyzobiorca będzie zobowiązany do zapłaty Franczyzodawcy kary umownej w wysokości…………………………. złotych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, jaką poniósł Franczyzodawca, zachowuje on prawo do naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

**§ 18**

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

3. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy rozstrzygał będzie Sąd ………………………

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………… ………………………………………

Franczyzodawca Franczyzobiorca